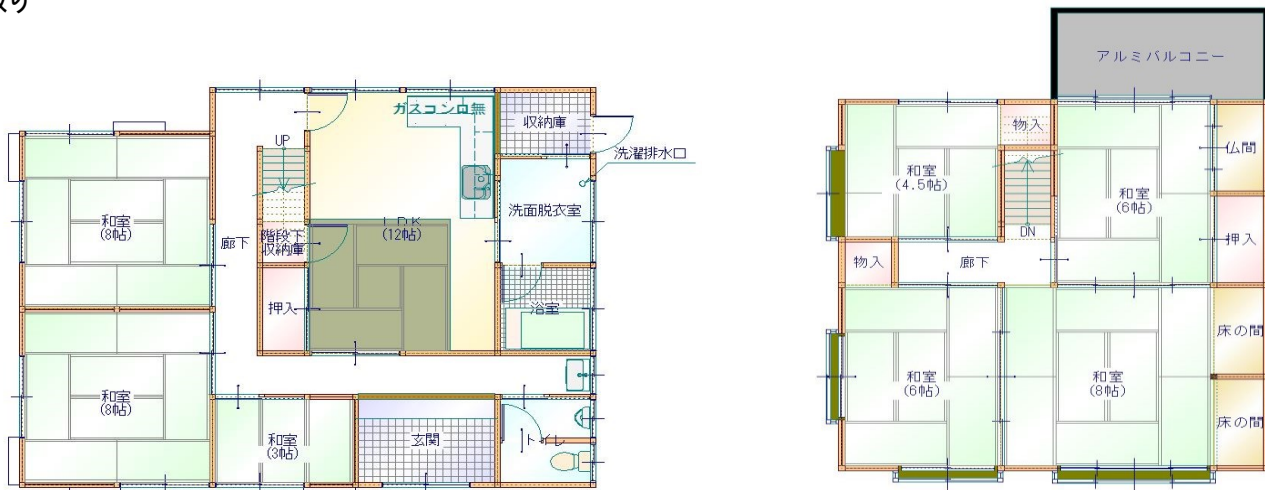


登録No.		122			
物件所在地		都留市小野 1285-2		建築年数等	1988(S63)年建築 (築33年)
物件の概要	土地面積	506.70 m <sup>2</sup>	建物面積	1階	86.12 m <sup>2</sup> 26坪
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(押入 収納庫) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (8)畳 (3)畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 ( )畳 ( )畳		
		2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(4.5)畳 (6)畳×2 (8)畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 ( )畳 ( )畳		
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他( )			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者・借主負担 <input type="checkbox"/> その他( )			
	希望価格	1. 賃貸( )円程度    2. 売却(1,000万)円程度			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置( )年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(賃貸)				
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (谷村)駅まで(2.7)km・分 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(2.9)km・分 <input type="checkbox"/> ( )バス停まで( )km・分 <input checked="" type="checkbox"/> 山岸病院まで(2.6)km・分 <input checked="" type="checkbox"/> その他①(都留一中学校)まで(1.7)km・分 <input checked="" type="checkbox"/> その他②(ローソン小野店)まで(1.0)km・分				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 ウォシュレット無	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台 [裏側(軽自動車1)台] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(6)坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(10)坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	その他	昔は畑で使用 現況雑草地 40坪	
間取り	別途			位置図	別途
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・20年以上貸家となっていて数年前1年間空き家になっていた時があり、2階のベランダへ出る窓が開いていたのに気づかず雨が吹込み下の台所の天井が一部抜け落ち補修したが床が傷んでしまった。クッションフロアを施工するつもりでいる。</li> <li>・また屋根も塗り替えを予定しており、家の中にあるタンス5ベッド1テーブル1裏の物置の内部及び周辺残存物も片づける予定で表にあるコンテナは知人に譲ってある為その方が運び出す予定、また以前マッサージ業で出した看板のポールも鉄骨屋に頼んで切ってもらう予定。</li> <li>・裏の敷地について、以前は畑として使用していたが、イノシシの被害にあいそれ以降作らなくなっているので雑草地となっている。西側の隣地の畑の柵が越境して設置されている。</li> <li>・数年前の地震で壁に亀裂が数か所みられる。</li> <li>・洗面化粧台は戸がなかったりするので入れ替えが必要、キッチンも置型のガスコンロの為設置していない。</li> <li>・給湯器が壊れたためリンナイのガス給湯器に入替したばかり。</li> <li>・二階のベランダがある和室は雨が吹き込んでいた為畳を出して仮の畳が入っているので隙間があいているが、隙間が無くなるように工夫すると言っているが、新規に畳を入れる方が良いと思う。</li> <li>・浄化槽を確認出来なかったが、玄関前の庭の中にあるはずと言っていた。</li> <li>・消火栓とホースの格納庫の設置の為敷地の隅を貸している。</li> <li>・裏のカーポートは大雪の時に壊れたままになっている。</li> </ul>				

・東側の幅員 2.8 m程ある進入路は赤道で県の判断では建築基準法の道路としては認定されていない為セットバックは必要なし(令和4年11月10日 am 11:30 大土木 久保田)

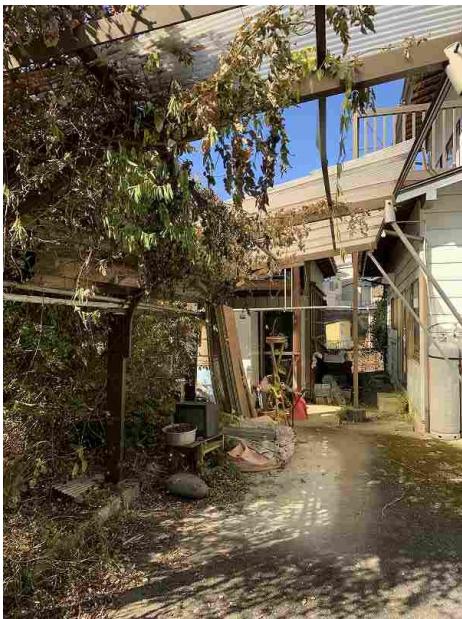
## 間取り



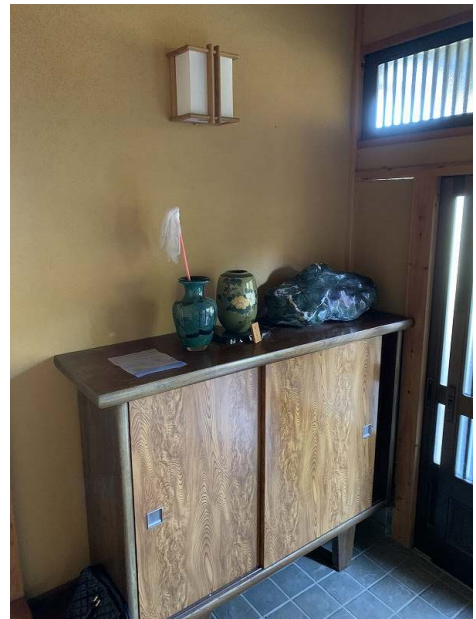
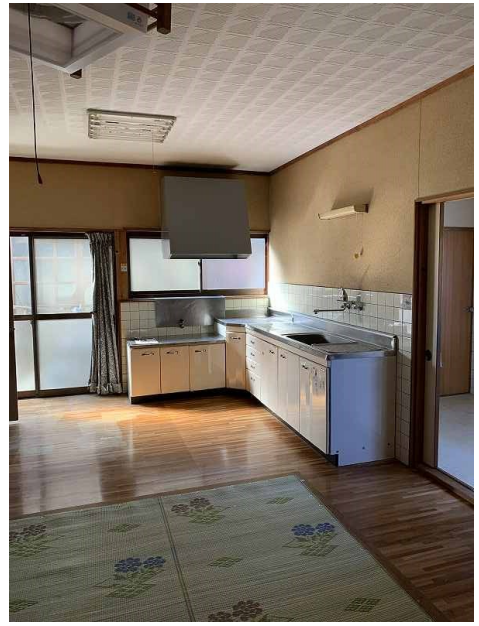
## 位置図



写真



写真



写真



写真

