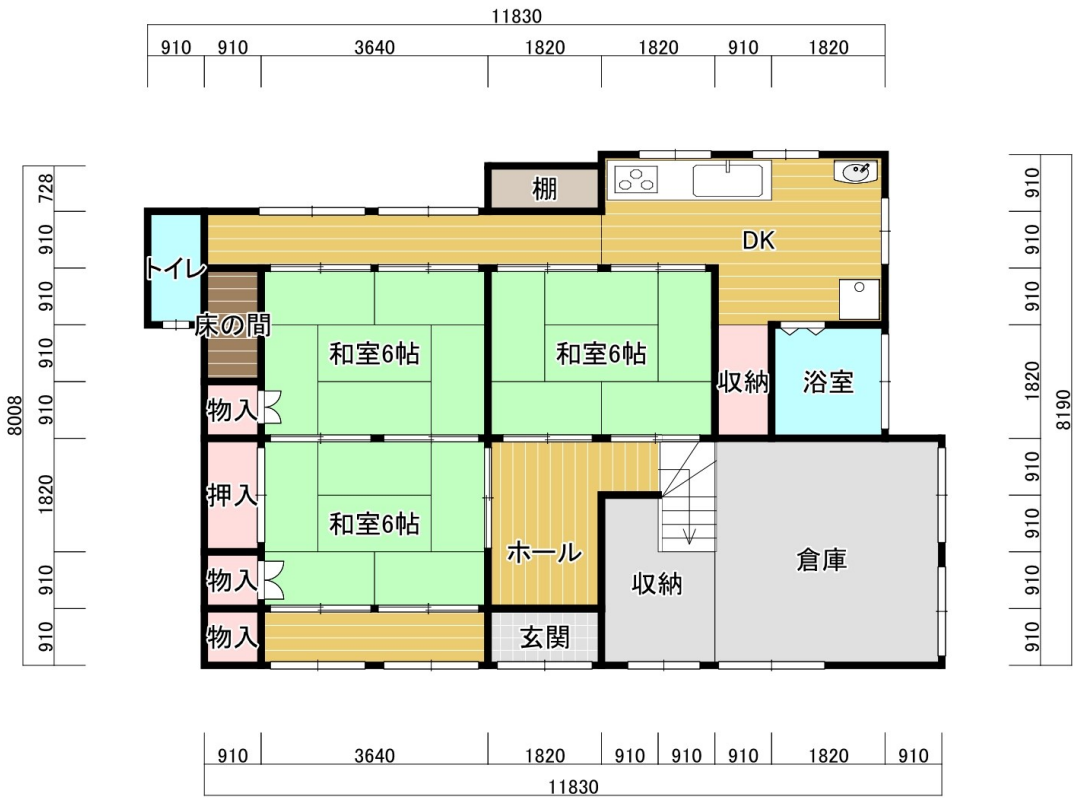


都留市活用空き家調査カード

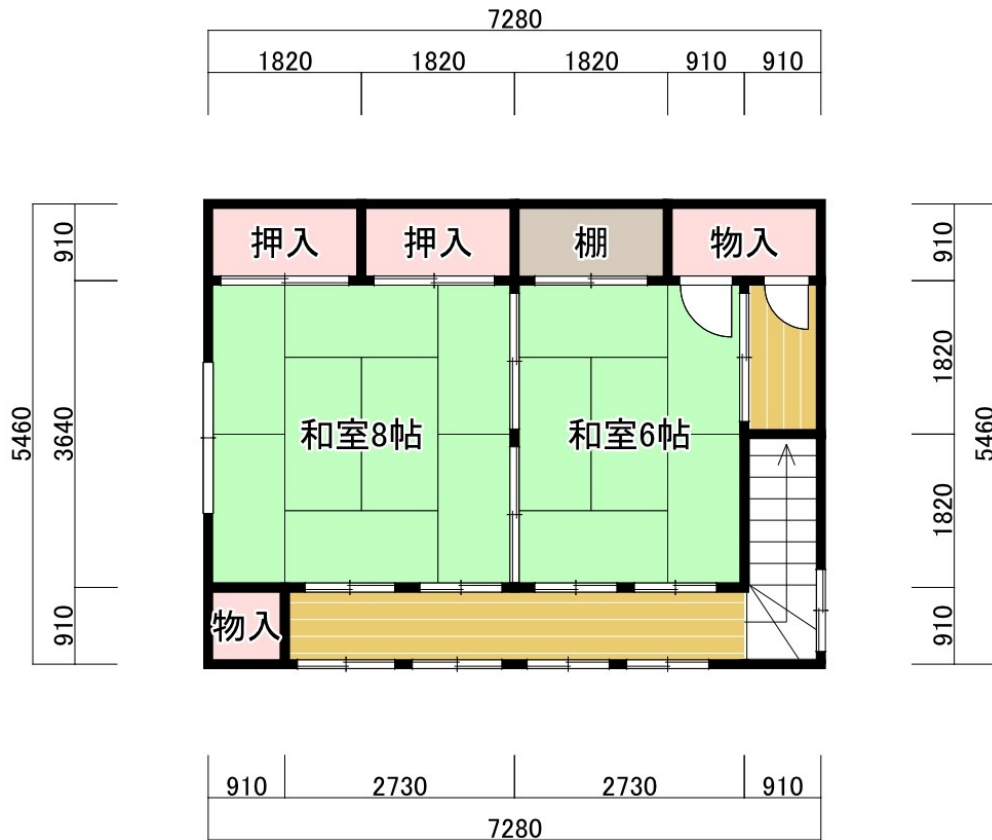
都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したもので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.	9						
物件所在地	都留市小野 712-2	建築年数等	1954年建築（築70年）2階は築35年				
現地確認日	2024年1月26日	提出日	2024年1月27日				
物件の概要	土地面積	175.59㎡	建物面積	1階	89.27㎡ 27.00坪	2階	39.74㎡ 12.02坪
	間取り	1階	■居間(6)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ■その他(倉庫・収納)				
			■和室(6)畳 (6)畳 ()畳 □洋室()畳 ()畳 ()畳				
	間取り	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ□その他()				
			■和室(8)畳 (6)畳 ()畳 □洋室()畳 ()畳 ()畳				
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()					
	補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中					
	補修の費用負担	□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他()					
再建築	建物の再建築は、■できます ・ □できません						
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 2. 売却(2,000,000)円程度						
利用状況	□自らが居住 □別荘 □放置(年) ■その他(定期的に管理)						
主要な施設までの距離	■(谷村町)駅まで(2.3)km・分 ■市役所まで(2.5)km・分 ■(八幡橋)バス停まで(0.2)km・分 ■都留市立病院まで(4.2)km・分 □その他①()まで()km・分 □その他②()まで()km・分						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()	風呂	□ガス ■灯油 □その他()			
	ガス	■プロパンガス □その他()	トイレ	■水洗 □汲取り □和式 ■洋式			
	水道	□上水道 □簡易水道 ■その他(地元組合水道)	駐車	□有()台[内車庫()台] ■無			
	下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他()	物置	■有(1.5)坪・㎡程度 □無			
	電話	■接続済み □その他()	庭	□有()坪・㎡程度 ■無			
	テレビ	□CATV 接続済み ■その他(地元テレビ組合)	その他				
間取り 別紙の通り				位置図 別紙の通り			
特記事項	敷地内に駐車場スペース無し。近隣で確保する必要有り。						
空き家の活用方法	売却を希望。						
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県知事(9)1288号	商号	株式会社セレクト				
氏名	小林 正道	該当事項	■代表者 □従業者				
住所	都留市田原1-2-4						
TEL	0554-45-3377	Eメール	kobayashi@yt-select.co.jp				

間取り
1F



2F



位置図

