

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したもので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.	1 1							
物件所在地	都留市四日市場 1092-1、1092-2	建築年数等	1996年9月建築（築28年）					
現地確認日	2024年1月24日	提出日	2024年1月27日					
物件の概要	土地面積	246.36 m ² (74.52 坪)	建物面積	1階	105.32 m ²	2階	72.03 m ²	
					31.85 坪			21.78 坪
	間取り	1階	■LDK(18)畳 □台所 ■風呂 ■トイレ□その他()					
			■和室(8)畳 (8)畳 ()畳 ■応接ルーム(4)畳 ()畳 ()畳					
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 ■トイレ□その他()						
		□和室()畳 ■洋室(11.25)畳 (6)畳 (8.5)畳 ■納戸 (4.5) 畳						
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()						
	補修の要否	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中						
補修の費用負担	□所有者負担 □購入者・借主負担 ■その他()							
再建築	建物の再建築は、■できます ・ □できません							
希望価格	1. 賃貸(100,000)円程度/月額 を希望 2. 売却()円程度							
利用状況	□自らが居住 □別荘 □放置()年 ■その他()							
主要な施設までの距離	■(赤坂)駅まで(0.4)km ■都留市役所まで(2.4)km □()バス停まで()km・分 ■都留市立病院まで(1.8)km ■その他①(スーパー公正屋)まで(0.3)km ■その他②(綿半ホームセンター)まで(0.6)km							
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()	風呂	□ガス ■灯油 □その他()				
	ガス	■プロパンガス □その他()	トイレ	■水洗 □汲取り □和式 □洋式				
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他()	駐車	■有(4)台[内車庫()台] □無				
	下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他()	物置	■有(3.0)坪・m ² 程度 □無				
	電話	■接続済み □その他()	庭	□有()坪・m ² 程度 ■無				
	テレビ	■CATV 接続済み □その他()	その他					
間取り	別紙のとおり。						位置図 別紙のとおり。	
特記事項	新築後、1階東南側の応接ルームは1997年に増築。							
空き家の活用方法	主に賃貸を希望しております。							
調査カード作成物件調査員（宅建業者）								
免許番号	山梨県知事 (9) 1288 号	商号	株式会社セレクト					
氏名	小林 正道	該当事項	■代表者 □従業者					
住所	都留市田原1-2-4							
TEL	0554-45-3377	Eメール	kobayashi@yt-select.co.jp					



2F



位置図

