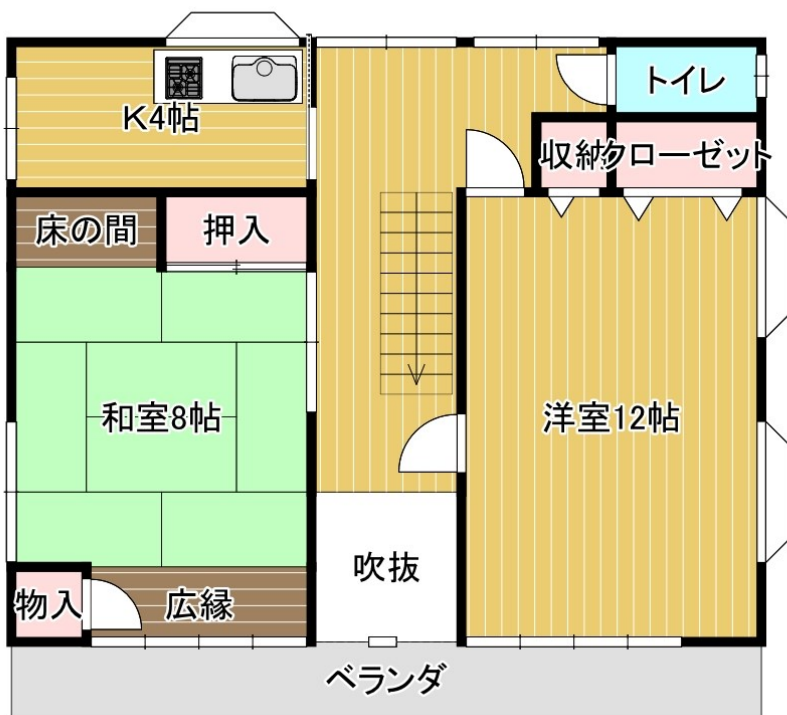
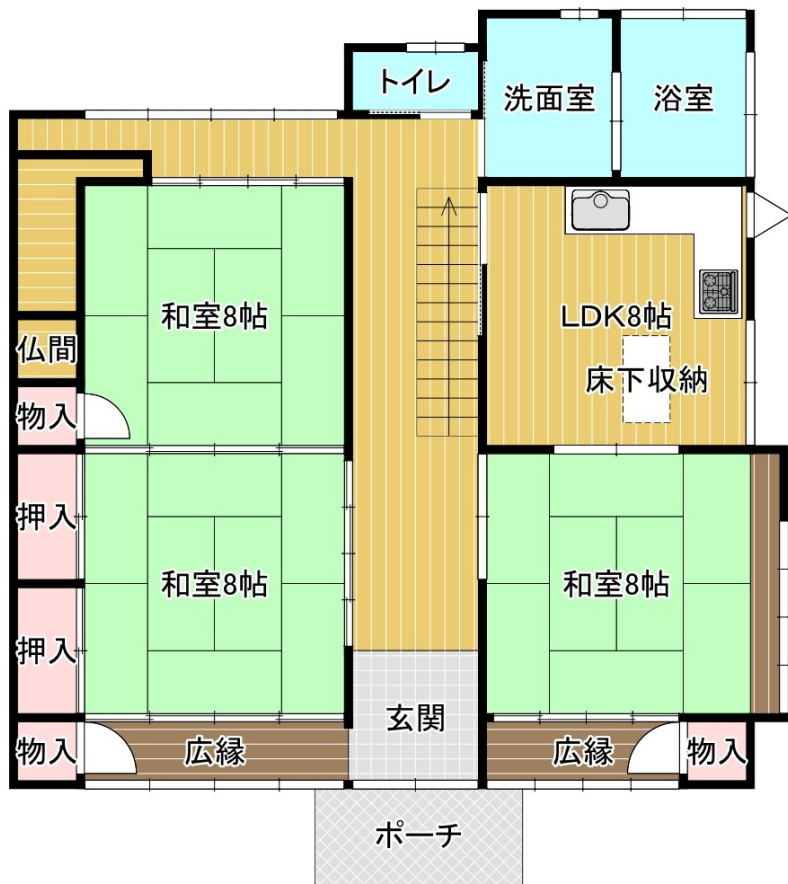


都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したもので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

| | | | | | | | |
|--------------------|--|--|---|---|----------------------|----------------|----------------------|
| 登録No. | 6 | | | | | | |
| 物件所在地 | 都留市大野 3208-1 | 建築年数等 | 1990(H2)年9月建築（築34年） | | | | |
| 現地確認日 | 2024年11月18日 | 提出日 | 2024年11月22日 | | | | |
| 物件の概要 | 土地面積 | 240.91 m ² | 建物面積 | 1階 | 99.88 m ² | 2階 | 62.93 m ² |
| | | | | | 30.21 坪 | | 19.03 坪 |
| | 間取り | 1階 | <input type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(LDK 8畳) | | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (8)畳 (8)畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳 | | | | |
| | 間取り | 2階 | <input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(キッチン4畳) | | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(12)畳 ()畳 ()畳 | | | | |
| | 構造 | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他() | | | | | |
| | 補修の要否 | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | | | | | |
| 補修の費用負担 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者・借主負担 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | |
| 再建築 | 建物の再建築は、 <input checked="" type="checkbox"/> できます ・ <input type="checkbox"/> できません | | | | | | |
| 希望価格 | 1. 賃貸(50,000)円程度/月額 2. 売却(条件相談)円程度 | | | | | | |
| 利用状況 | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input checked="" type="checkbox"/> その他(定期管理) | | | | | | |
| 主要な施設までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> (谷村町)駅まで(5.9)km・分 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(6)km・分 <input checked="" type="checkbox"/> (菅野)バス停まで(1)km・分 <input checked="" type="checkbox"/> 病都留市立院まで(7.8)km・分 <input type="checkbox"/> その他①()まで()km・分 <input type="checkbox"/> その他②()まで()km・分 | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他() | 風呂 | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他() | | | |
| | ガス | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他() | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 | | | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他() | 駐車 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(2)台[内車庫()台] <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| | 下水道 | <input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他() | 物置 | <input type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | |
| | 電話 | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他() | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(20)坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| | テレビ | <input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(要加入) | その他 | | | | |
| 間取り 別添のとおり。 | | | | | | 位置図 別添のとおり。 | |
| 特記事項 | 商談窓口は株式会社セレクトを指定。 | | | | | | |
| 空き家の活用方法 | 基本は賃貸。条件によっては売買も相談可。但し、居住目的のみ。事業用は不可。 | | | | | | |
| 調査カード作成物件調査員（宅建業者） | | | | | | | |
| 免許番号 | 山梨県知事(9)1288号 | 商号 | 株式会社セレクト | | | | |
| 氏名 | 小林 正道 | 該当事項 | <input checked="" type="checkbox"/> 代表者 | <input type="checkbox"/> 従業者 | | | |
| 住所 | 都留市田原 1-2-4 | | | | | | |
| TEL | 0554-45-3377 | Eメール | kobayashi@yt-select.co.jp | | | | |

間取り



位置図

