

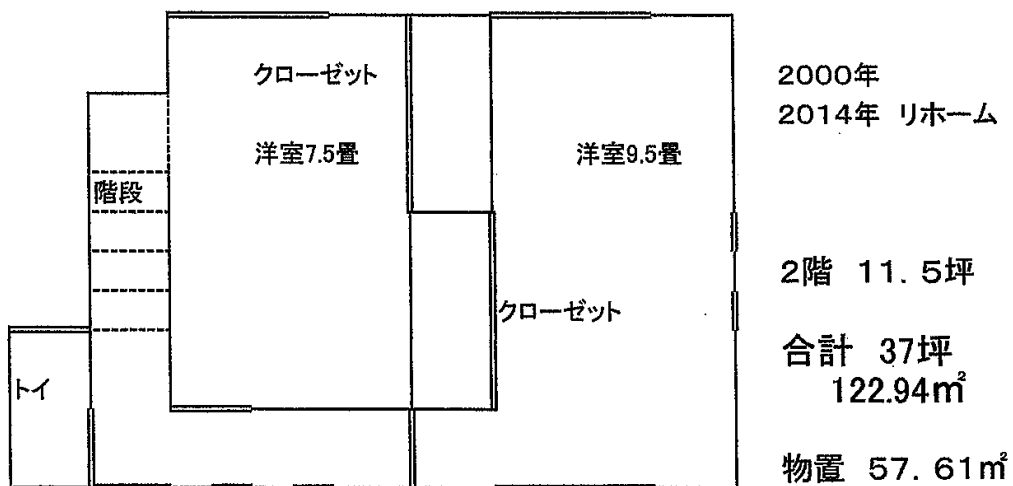
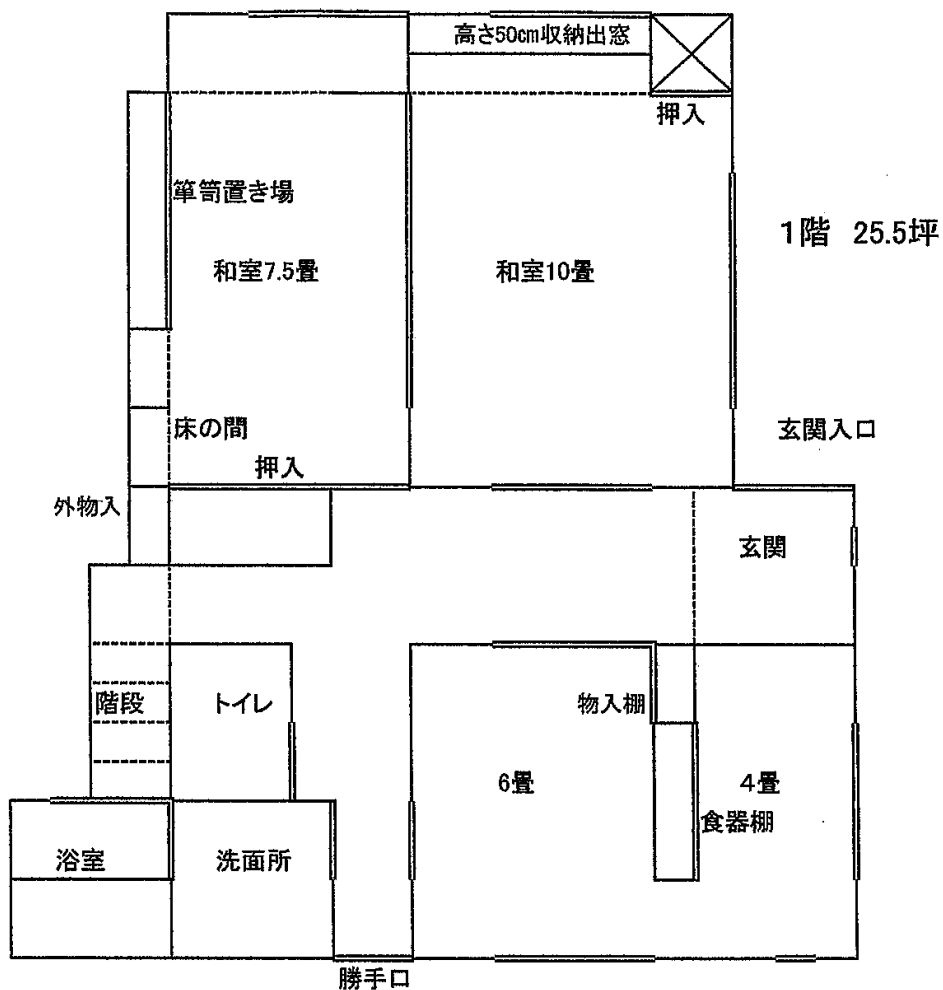
様式第5号（第6条関係）

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したもので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.		8					
物件所在地		都留市与繩 66	建築年数等 昭和 57 年建築（築 42 年）				
現地確認日		令和 6 年 12 月 13 日	提出日 令和 7 年 1 月 9 日				
物件の概要	土地面積	445.78 m ²	建物面積 1 階	79.50 m ² 24 坪	2 階	43.44 m ² 13 坪	
		間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(10)畳 (7.5)畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳			
	2 階		<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 和室()畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(9.5)畳 (7.5)畳 ()畳				
	構造		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()				
	補修の要否		<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者・借主負担 <input type="checkbox"/> その他()				
	再建築		建物の再建築は、 <input checked="" type="checkbox"/> できます ・ <input type="checkbox"/> できません				
	希望価格		1. 賃貸()円程度/月額 <input checked="" type="checkbox"/> 売却(2,000 万)円程度				
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()					
主要な施設までの距離		<input checked="" type="checkbox"/> (禾生) 駅まで(1.8)km・分 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(5.6)km・分 <input type="checkbox"/> ()バス停まで()km・分 <input type="checkbox"/> 病院まで()km・分 <input checked="" type="checkbox"/> その他①(スーパーマーケット (カインズ))まで(1.4)km・分 <input checked="" type="checkbox"/> その他②(禾生第一小学校)まで(1.8)km・分					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車	<input checked="" type="checkbox"/> 有(6)台[内車庫(1)台] <input type="checkbox"/> 無			
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(17.42)坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無			
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2)坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無			
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他				
間取り 別添のとおり				位置図 別添のとおり			
特記事項		所有者ご本人が居住しているが、売買が決まった段階で一筆後ろの平家建ての家に引っ越す予定である。 水回り等リフォーム済である為、修繕の必要はない。 街中ではないが、スーパーや学校が近く、住みよい環境下である。 建物裏に鉄骨の事務所兼倉庫が併設されており、こちらも修繕の必要性はない。					
空き家の活用方法							
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県知事 (5) 2019 号	商号	有限会社三洋				
氏名	安富 智秋	該当事項	<input type="checkbox"/> 代表者 <input checked="" type="checkbox"/> 従業者				
住所	都留市下谷 3-7-29						
TEL	0554-43-0525	Eメール	sanyo@eps1.comlink.ne.jp				

間取り



位置図

