

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したもので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.	7							
物件所在地	都留市上谷 4-3-4	建築年数等	1982年建築（築42年）					
現地確認日	2024年11月1日	提出日	2025年2月25日					
物件の概要	土地面積	207.31 m ²	建物面積	1階	75.10 m ²	2階	75.12 m ²	
					22.71 坪		22.72 坪	
	間取り	1階	■居間（ ）畳 ■台所 □風呂 ■トイレ □その他（ ）					
			■和室（6）畳（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■洋室（7）畳（ ）畳					
	間取り	2階	■居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他（ ）					
			■和室（6）畳 ■和室（7）畳 □その他（ ）					
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）						
	補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中						
補修の費用負担	□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他（ ）							
再建築	建物の再建築は、■できます ・ □できません							
希望価格	1. 賃貸（ ）円程度/月額 2. 売却(1,080万)円程度							
利用状況	□自らが居住 □別荘 ■放置（1年） □その他（ ）							
主要な施設までの距離	■（谷村町）駅まで（徒歩2）分 ■市役所まで（徒歩6）分 □（ ）バス停まで（ ）km・分 □病院まで（ ）km・分 □その他①（ ）まで（ ）km・分 □その他②（ ）まで（ ）km・分							
設備状況	電気	■引き込み済み □その他（ ）	風呂	■ガス □灯油 □その他（ ）				
	ガス	■プロパンガス □その他（ ）	トイレ	■水洗 □汲取り □和式 ■洋式				
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）	駐車場	■有（3）台 [内車庫（ ）台] □無				
	下水道	■接続済み □浄化槽 □その他（ ）	物置	□有（ ）坪・m ² 程度 □無				
	電話	□接続済み □その他（ ）	庭	■有（ ）坪・m ² 程度 □無				
	テレビ	□CATV 接続済み ■その他（権利なし）	その他					
間取り 別紙参照							位置図 別紙参照	
特記事項	2階に風呂があり、1階にはなし。1階のフローリングに痛みがあるため、リフォームを推奨いたします。							
空き家の活用方法	小学校や中学校も近いので、住宅として利活用がよい。							
調査カード作成物件調査員（宅建業者）								
免許番号	山梨県知事（5）2060号	商号	有限会社ひまわり不動産					
氏名	中野 雅基	該当事項	□代表者 ■従業者					
住所	都留市田原 2-4-21							
TEL	0554-45-3573	Eメール	himawari3@ivory.plala.or.jp					