

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.		9					
物件所在地		都留市夏狩 1646-1		建築年数等	平成4年建築（築33年）		
現地確認日		2025年2月10日		提出日	2025年2月25日		
物件の概要	土地面積	234.21 m ²	建物面積	1階	106.22 m ²	2階	39.75 m ²
					32.13 坪		12.02 坪
	間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()				
			☒ 和室(4.5)畳 (6)畳 (8)畳				
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(納戸3帖)				
			☒ 和室(7.5)畳 ☒ 洋室(6)畳				
	構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()				
	補修の要否		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中				
	補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他()				
	再建築		建物の再建築は、 ☒ できます ・ ☐ できません				
希望価格		1. 賃貸()円程度／月額 ②. 売却(800万円)円程度					
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 放置(2年) ☐ その他()					
主要な施設までの距離		☒ （東桂）駅まで(11)分 ☐ 市役所まで()km・分 ☐ （ ）バス停まで()km・分 ☐ 病院まで()km・分 ☐ その他①()まで()km・分 ☐ その他②()まで()km・分					
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()			
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式			
	水道	☐ 上水道 ☒ 夏狩簡易水道 ☐ その他()	駐車	☒ 有(2)台[内庫庫()台] ☐ 無			
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽 ☐ その他()	物置	☐ 有()坪・m ² 程度 ☒ 無			
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()	庭	☒ 有(10)坪・m ² 程度 ☐ 無			
	テレビ	☒ CATV 接続済み ☐ その他()	その他				
間取り（別紙）				位置図（別紙）			
特記事項		雨漏れ跡あり（修繕済み） 水道が他人の敷地を横断しているため、令和12年以降に市道から水道ひきこみ工事を実施予定（費用負担は夏狩簡易水道組合 2/23 夏狩簡易水道組合に確認済み） 入口の間口が2mのため隣地敷地に通行地役権の設定があり。					
空き家の活用方法		住宅密集地のため、住居として利用が好ましい					
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県知事（5）2060号		商号	有限会社ひまわり不動産			
氏名	中野 雅基		該当事項	☐ 代表者 ☒ 従業者			
住所	都留市田原 2-4-21						
TEL	0554-45-3573		Eメール	himawari3@ivory.plala.or.jp			