

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.	10							
物件所在地	都留市大幡 4788-8	建築年数等	昭和53年建築（築46年）					
現地確認日	2025年2月10日	提出日	2025年2月25日					
物件の概要	土地面積	378 m ²	建物面積	1階	28.92 m ²	2階	28.92 m ²	
					17.85 坪			17.85 坪
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 和室()畳 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳					
			2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 (4)畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳				
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()						
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中						
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者・借主負担 <input type="checkbox"/> その他()						
	再建築	建物の再建築は、 <input checked="" type="checkbox"/> できます ・ <input type="checkbox"/> できません						
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 ②. 売却(100万)円程度							
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(10年) <input type="checkbox"/> その他()							
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (都留市) 駅まで(車9)分 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(7)km・分 <input type="checkbox"/> ()バス停まで()km・分 <input checked="" type="checkbox"/> 病院まで(5.4)km・分 <input type="checkbox"/> その他①()まで()km・分 <input type="checkbox"/> その他②()まで()km・分							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> その他(使用可否不明)				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫()台] <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1)坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無				
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無				
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他					
間取り (別紙)						位置図 (別紙)		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 接道なし（敷地に入る道路は私道であり共有持ち分です。ただし、持ち分所有権はありませんので囲繞地通行権として必要最低限の通行のみとなります。自動車の通行は不可。） ・ 残置物については契約者が決まり次第、売主の負担で撤去を行うこととします。 							
空き家の活用方法	テレワーク、別荘、民泊、アウトドアライフなど							
調査カード作成物件調査員（宅建業者）								
免許番号	山梨県知事(5)2060号	商号	有限会社ひまわり不動産					
氏名	中野 雅基	該当事項	<input type="checkbox"/> 代表者	<input checked="" type="checkbox"/> 従業者				
住所	都留市田原 2-4-21							
TEL	0554-45-3573	Eメール	himawari3@ivory.plala.or.jp					