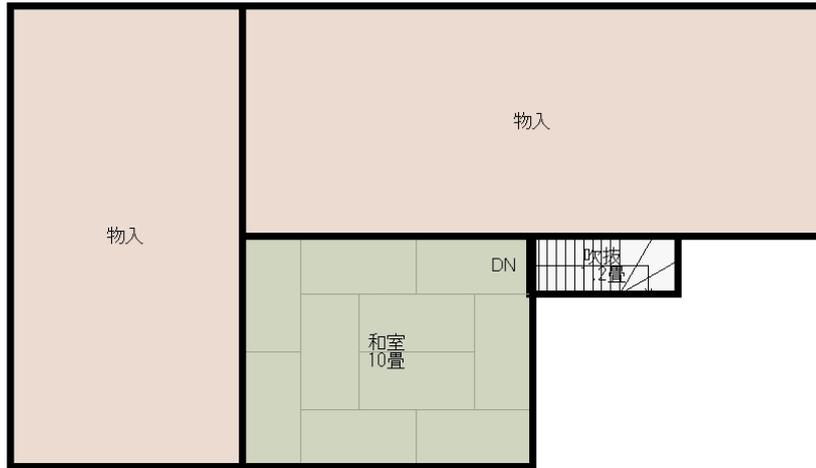


都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したもので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.	3						
物件所在地	都留市境 197	建築年数等	大正 14 年建築（築 99 年）				
現地確認日	2024 年 11 月 1 日	提出日	2025 年 3 月 28 日				
物件の概要	土地面積	1008.52 m ²	建物面積	1 階	58.53 m ²	2 階	不明 m ²
					17.7 坪		坪
	間取り	1 階	■居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他（ ）				
			■和室 (8) 畳×4 (10) 畳 (4) 畳 図面参照 □洋室（ ）畳（ ）畳				
	間取り	2 階	□居間（ ）畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他（ ）				
			■和室 (10) 畳（ ）畳（ ）畳 □洋室（ ）畳（ ）畳				
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）					
	補修の要否	□補修は不要 □多少の補修必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中					
補修の費用負担	□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他（ ）						
再建築	建物の再建築は、■できます ・ □できません						
希望価格	1. 賃貸（ ）円程度/月額 2. 売却(850 万)円程度						
利用状況	□自らが居住 □別荘 ■放置 (5 年以上) □その他（ ）						
主要な施設までの距離	■（三つ峠）駅まで (21) 分 ■市役所まで（ ）分 □（ ）バス停まで（ ）km・分 □病院まで（ ）km・分 □その他①（ ）まで（ ）km・分 □その他②（ ）まで（ ）km・分						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他（ ）	風呂	■ガス □灯油 □その他（ ）			
	ガス	■プロパンガス □その他（ ）	トイレ	■水洗 □汲取り □和式 □洋式			
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）	駐車場	■有 (4~5) 台 [内車庫（ ）台] □無			
	下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他（ ）	倉庫	■有 (23.14) m ² 程度 □無			
	電話	□接続済み □その他（ ）	庭	■有 (100) 坪以上 □無			
	テレビ	□CATV 接続済み ■その他 (接続なし)	その他				
間取り 別紙参照						位置図 別紙参照	
特記事項	築年数が 100 年近く経っているため、再利用には大幅に費用がかかる可能性が高いです。敷地内には母屋と倉庫があり、それ以外には広い庭、植栽があります。また進入路は別の方名義の土地となり、その権利を共有名義で購入します。そのため接道条件をクリアする計画です。						
空き家の活用方法	古民家再生を検討できる方であれば住居や店舗に改装をして利用可能です。						
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県知事 (5) 2060 号	商号	有限会社ひまわり不動産				
氏名	中野 雅基	該当事項	□代表者	■従業者			
住所	都留市田原 2-4-21						
TEL	0554-45-3573	Eメール	himawari3@ivory.plala.or.jp				

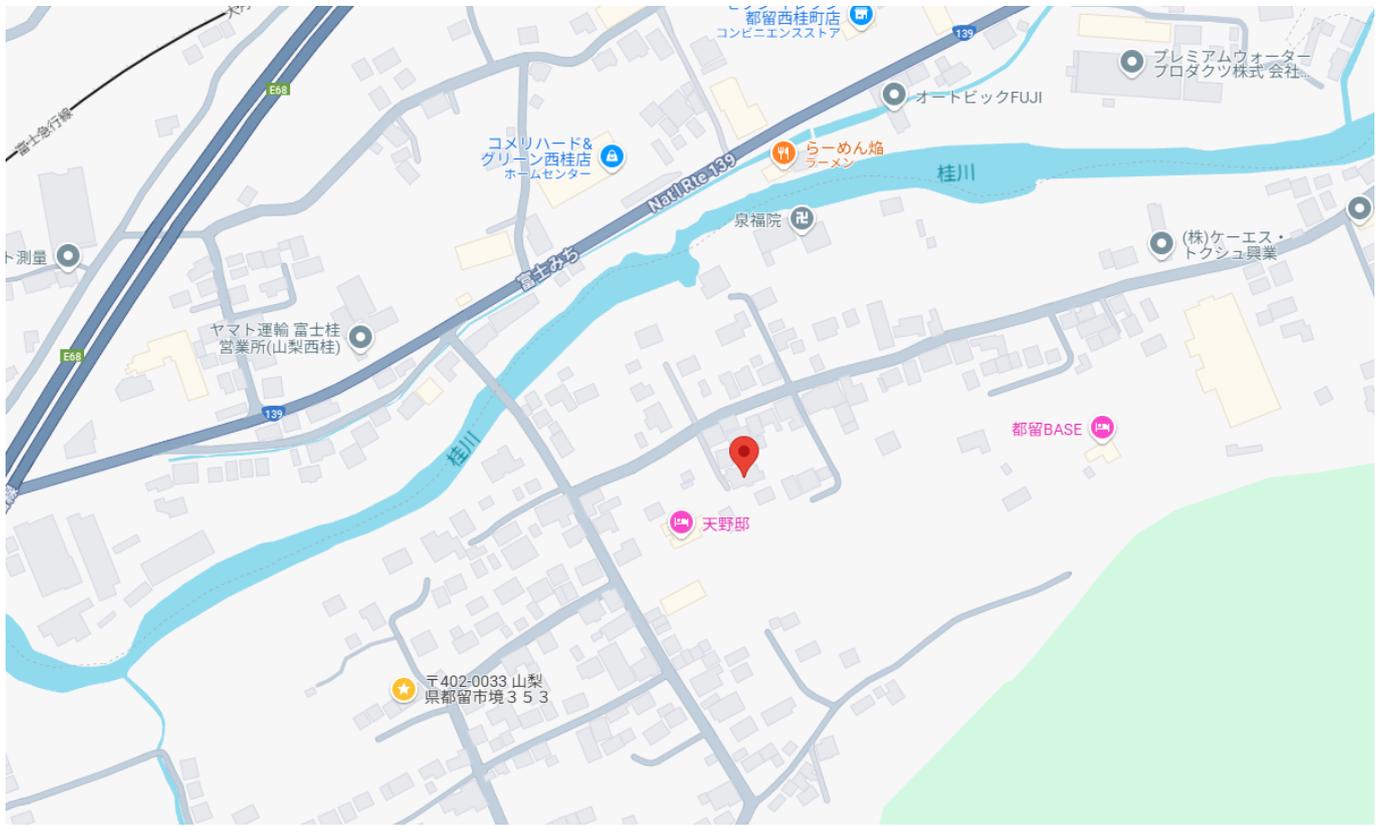


2 階

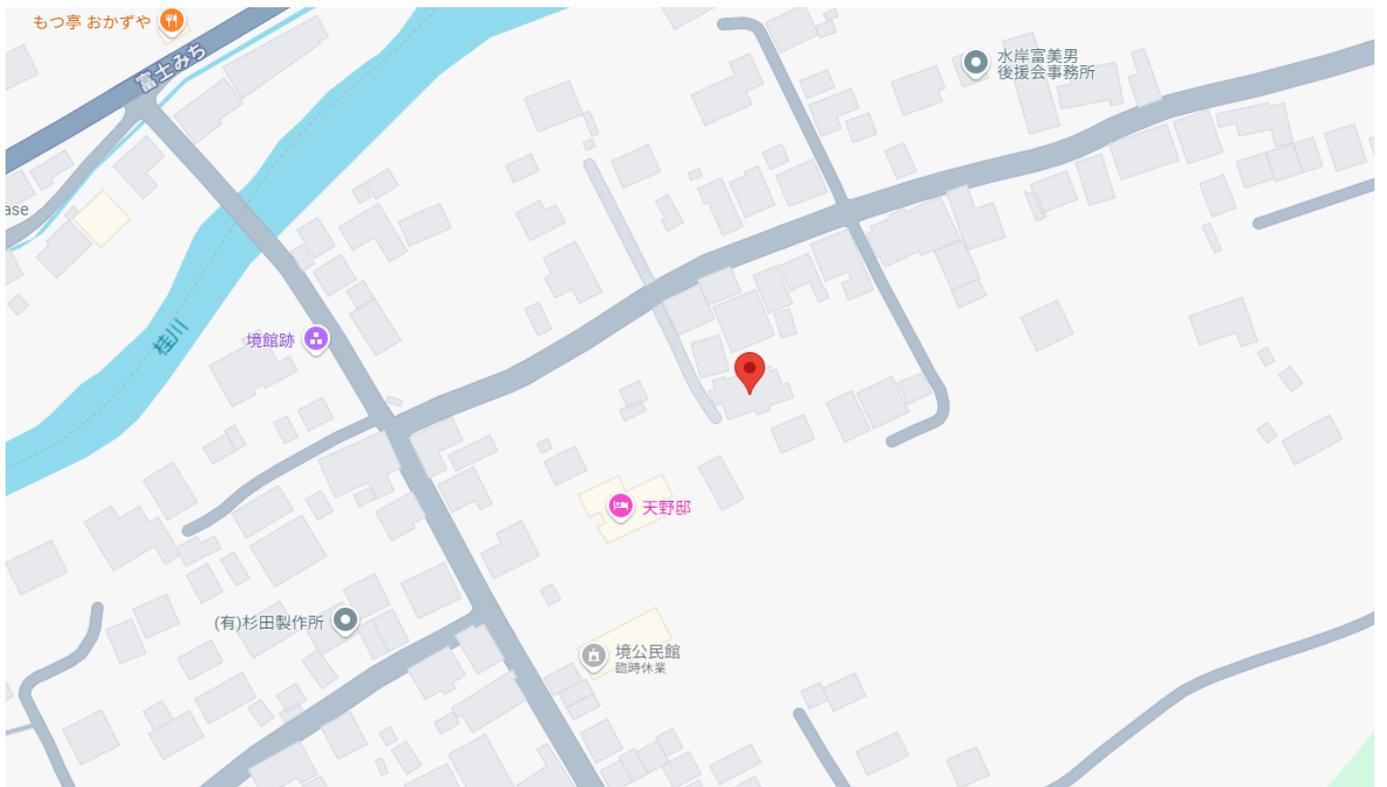


1 階

位置図



広域



詳細

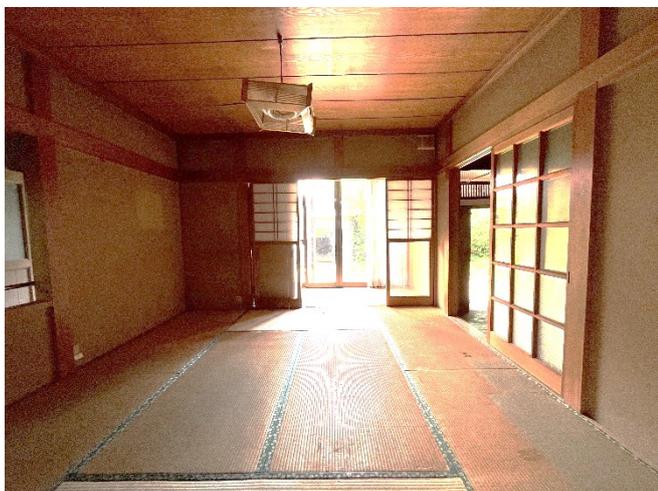
写真



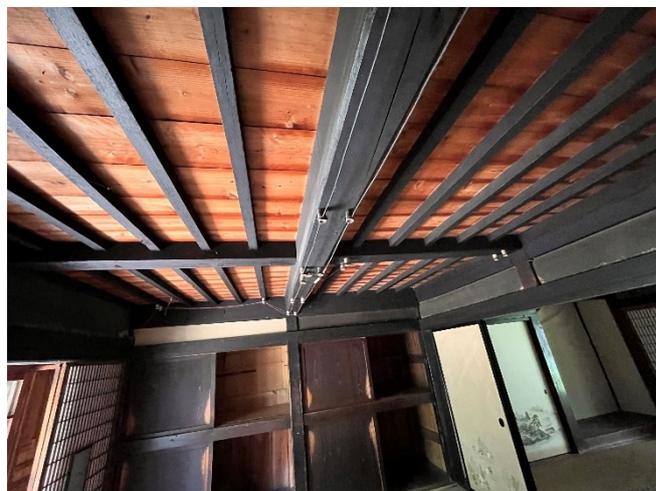
外観



外観



1階リビング



1階和室(梁)



1階キッチン



1階キッチン



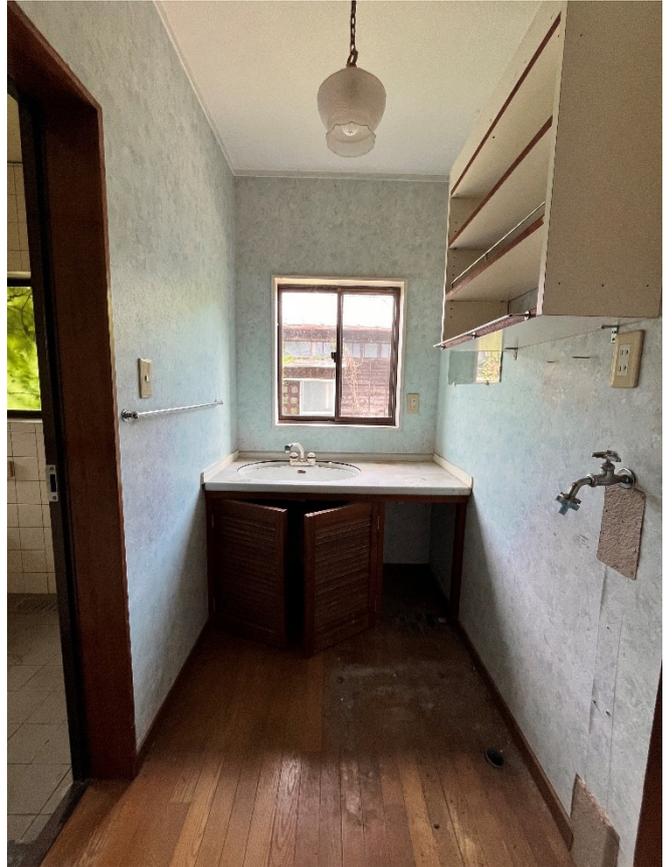
1階和室(増築)



1階和室



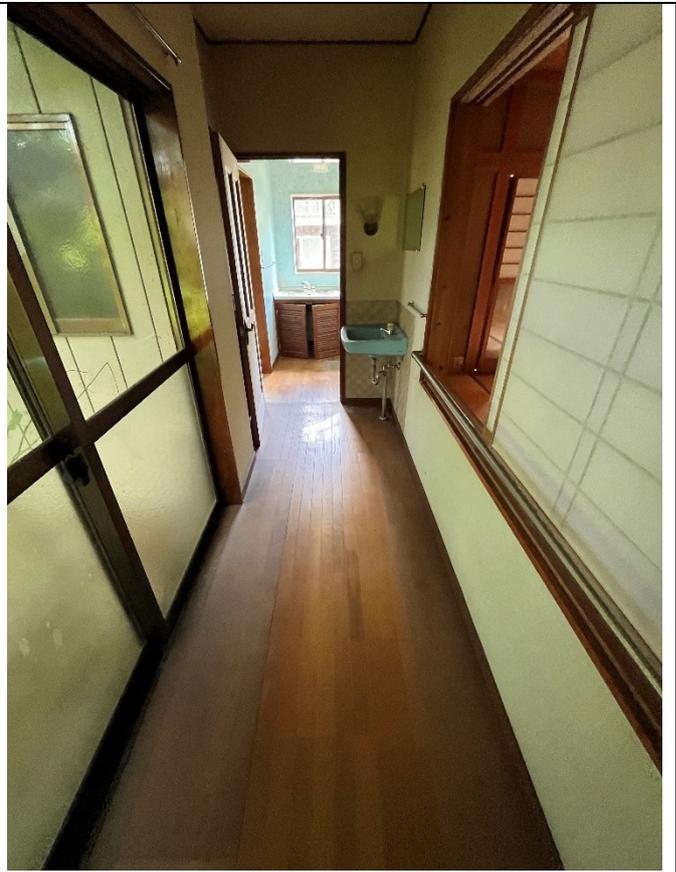
1階浴室



1階洗面所



1階 トイレ



1階和室(渡り廊下)



1階和室(8帖)



1階和室(10条)



トイレ(旧)



トイレ(旧)