

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したもので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.	5						
物件所在地	都留市井倉 425-1	建築年数等	1975年建築(築49年)				
現地確認日	2024年12月1日	提出日	2025年3月28日				
物件の概要	土地面積	385.48 m ²	建物面積	1階	128.73 m ² 22坪	2階	75.12 m ² 22.72坪
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()				
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (8)畳 (6)畳 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8)畳 ()畳					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(7.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(9)畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()					
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中					
	補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者・借主負担 <input type="checkbox"/> その他()					
	再建築	建物の再建築は、 <input checked="" type="checkbox"/> できます ・ <input type="checkbox"/> できません					
希望価格	1. 賃貸()円程度/月額 <input checked="" type="checkbox"/> 売却(1370万)円程度						
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(6年) <input type="checkbox"/> その他()						
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (禾生)駅まで(徒歩5)分 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(車9)分 <input type="checkbox"/> ()バス停まで()km・分 <input type="checkbox"/> 病院まで()km・分 <input type="checkbox"/> その他①()まで()km・分 <input type="checkbox"/> その他②()まで()km・分						
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台[内車庫(3)台] <input type="checkbox"/> 無			
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(20)坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無			
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(解約済み)	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(10)坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無			
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(停止中)	その他				
間取り 別紙参照				位置図 別紙参照			
特記事項	年数並みに修繕の必要があり、また倉庫が敷地外にあり。						
空き家の活用方法	小学校や中学校も近いので、住宅として利活用がよい。						
調査カード作成物件調査員(宅建業者)							
免許番号	山梨県知事(5)2060号	商号	有限会社ひまわり不動産				
氏名	中野 雅基	該当事項	<input type="checkbox"/> 代表者 <input checked="" type="checkbox"/> 従業者				
住所	都留市田原 2-4-21						
TEL	0554-45-3573	Eメール	himawari3@ivory.plala.or.jp				

間取り



1階

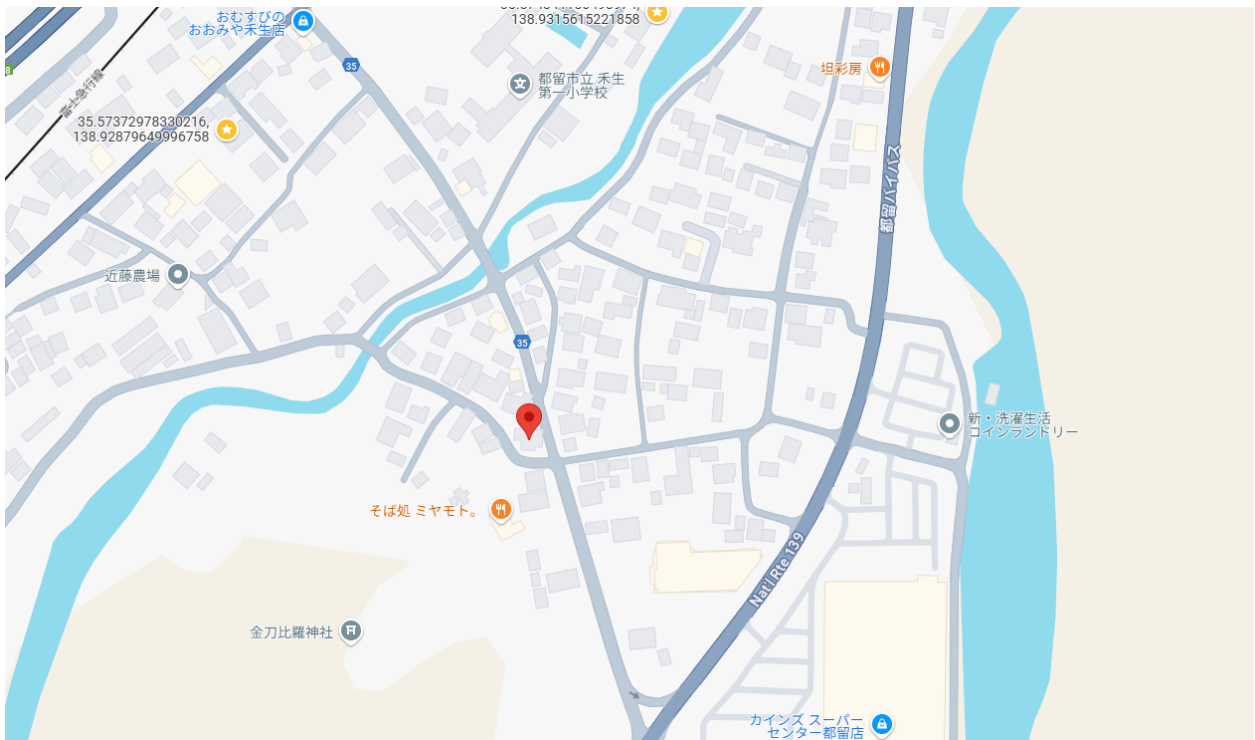


2階

位置図



広域



詳細

写真



外観



1階和室



1階リビング



1階リビング



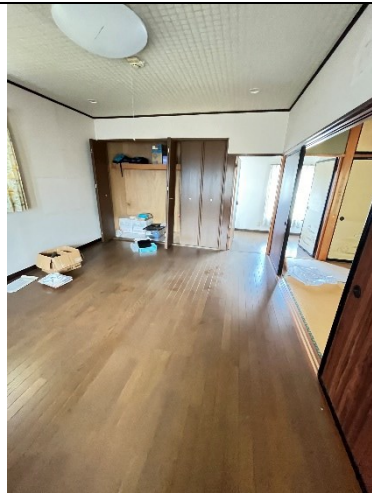
1階和室



1階ダイニングキッチン



2階洋間



2階洋間



浴室



1階脱衣所



浴室



1階トイレ



2 階廊下



倉庫