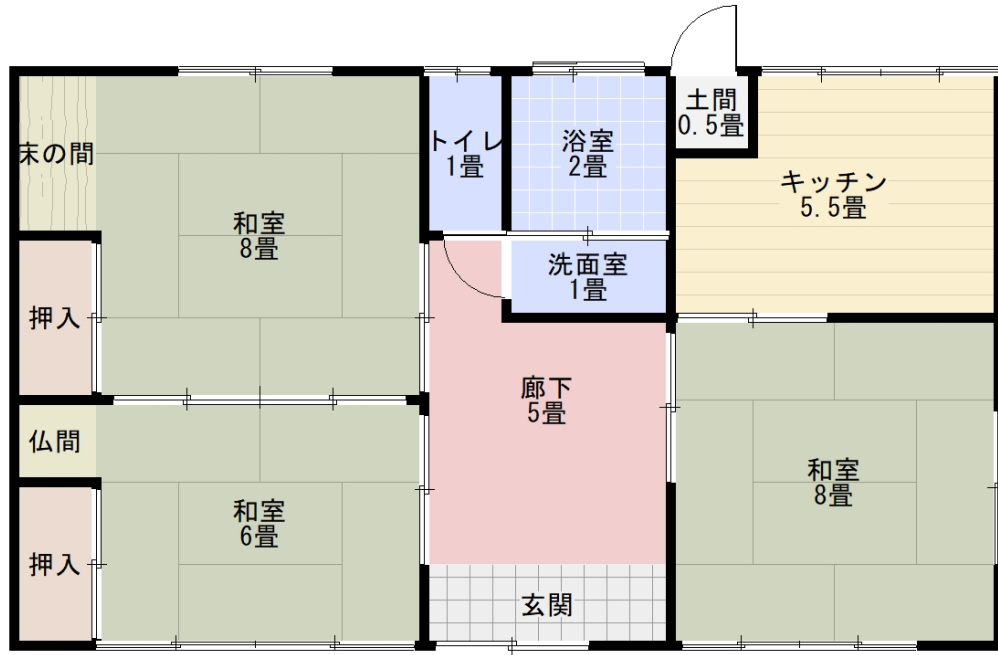


都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.		1 1					
物件所在地		都留市下谷 4-3-3		建築年数等	昭和 5 4 年建築（築 4 7 年）		
現地確認日		令和 7 年 3 月 2 2 日		提出日	令和 7 年 3 月 2 6 日		
物件の概要	土地面積	177.49 + 26.82 m ²	建物面積	1 階	69.56 m ²	2 階	m ²
					21.04 坪		坪
	間取り	1 階	■居間（ 8 ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗濯室）				
			■和室（ 8 ）畳 （ 6 ）畳 （ ）畳 □洋室（ ）畳 （ ）畳 （ ）畳				
		2 階	□居間（ ）畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他（ ）				
			□和室（ ）畳 （ ）畳 （ ）畳 □洋室（ ）畳 （ ）畳 （ ）畳				
	構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）				
	補修の要否		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中				
	補修の費用負担		□所有者負担 □購入者・借主負担 □その他（ ）				
	再建築		建物の再建築は、■できます ・ □できません				
希望価格		①. 賃貸（ 50,000 ）円程度／月額 2. 売却（ ）円程度					
利用状況		□自らが居住 □別荘 ■放置（ 2 年） □その他（ ）					
主要な施設までの距離		■（富士急行線赤坂）駅まで（ 0.7 ）km ■市役所まで（ 1.8 ）km □（ ）バス停まで（ ）km・分 □病院まで（ ）km・分 □その他①（ ）まで（ ）km・分 □その他②（ ）まで（ ）km・分					
設備状況	電気	■引き込み済み □その他（ ）	風呂	■ガス □灯油 □その他（ ）			
	ガス	■プロパンガス □その他（ ）	トイレ	■水洗 □汲取り □和式 ■洋式			
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）	駐車	■有（ 1 ）台[内車庫（ ）台] □無			
	下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他（ ）	物置	■有（ 2 ）坪程度 □無			
	電話	■接続済み □その他（ ）	庭	■有（ 20 ）坪・m ² 程度 □無			
	テレビ	■CATV 接続済み □その他（ ）	その他				
間取り別紙参照				位置図別紙参照			
特記事項		現況の駐車スペースは1台分相当ですが、庭石等を撤去により2台分のスペースが可能です。 建物の再建築は、敷地延長(1222-1・1222-13)を所有していますが、幅員が2m以上確保されているか不明です。 相続登記されていません。					
空き家の活用方法		賃貸を希望しているそうです。					
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県知事（4）第 2196 号		商号	（株）さいぐさ不動産			
氏名	三枝 康秀		該当事項	■代表者 □従業者			
住所	都留市田原 1－5－1						
TEL	0 5 5 4－4 3－1 1 2 2		Eメール	himawari-est@silver.plala.or.jp			

間取り



位置図

