

都留市活用空き家調査カード

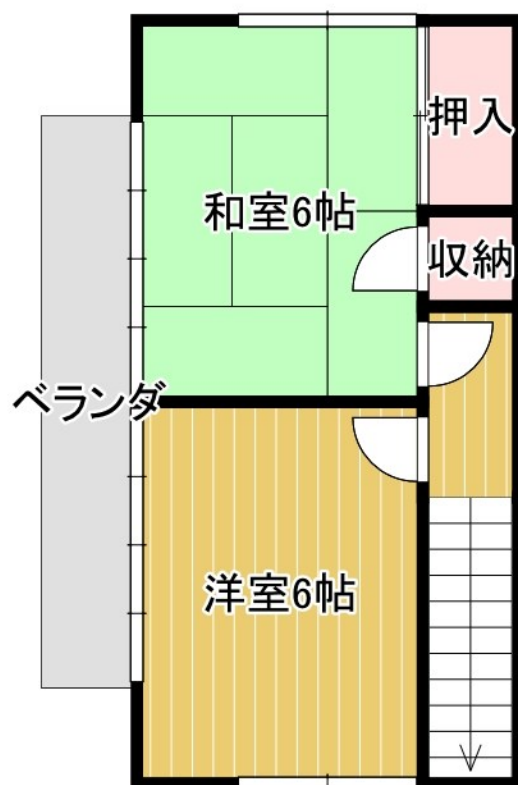
都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.		2					
物件所在地		都留市下谷 1-3-22		建築年数等	昭和 50 年建築（築 50 年） 増改築：平成 14 年 7 月		
現地確認日		令和 7 年 5 月 1 3 日		提出日	令和 7 年 5 月 1 4 日		
物件の概要	土地面積	290.81 m ²	建物面積	1 階	83.65 m ²	2 階	26.49 m ²
		25.50 坪			8.07 坪		
	間取り	1 階	■居間(8.0)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(納戸)				
			■和室(10.0)畳 ()畳 ()畳 ■洋室(9.4)畳 (6.0)畳 ()畳				
		2 階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他()				
			■和室(6.0)畳 ()畳 ()畳 ■洋室(6.0)畳 ()畳 ()畳				
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()					
	補修の要否	■補修は不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中					
	補修の費用負担	□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他()					
	再建築	建物の再建築は、■できます ・ □できません					
希望価格	1. 賃貸()円程度／月額 2. 売却(200 万円)円程度						
利用状況	□自らが居住 □別荘 ■放置 (2 年) □その他()						
主要な施設までの距離	■(都留市)駅まで(1.1)km・分 ■市役所まで(1.8)km・分 □()バス停まで()km・分 ■病院まで(1.6)km・分 □その他①()まで()km・分 □その他②()まで()km・分						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()	風呂	□ガス ■灯油 □その他()			
	ガス	■プロパンガス □その他()	トイレ	■水洗 □汲取り □和式 ■洋式			
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他()	駐車	■有(3)台[内車庫()台] □無			
	下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他()	物置	■有(15.0)坪・m ² 程度 □無			
	電話	■接続済み □その他()	庭	■有()坪・m ² 程度 □無			
	テレビ	□CATV 接続済み ■その他(加入要)	その他				
間取り				位置図			
別紙参照（現況は 1 階 111.14 m ² 33.61 坪）				別紙参照			
特記事項		隣接地 下谷 1 丁目 2359 番 6 畑 226 m ² も一緒に売却希望（上記価格に含む） 土砂災害警戒区域及び特別警戒区域内（急傾斜地・土石流）					
空き家の活用方法		売却を希望しております。住宅と畑がありますので農作物を栽培するような人には最適です。					
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号		山梨県知事 (9) 1288 号	商 号	株式会社セレクト			
氏 名		小林 正道	該当事項	■代表者 □従業者			
住 所		都留市田原一丁目 2 番 4 号					
T E L		0554-45-3377	E メール	kobayashi@yt-select.co.jp			

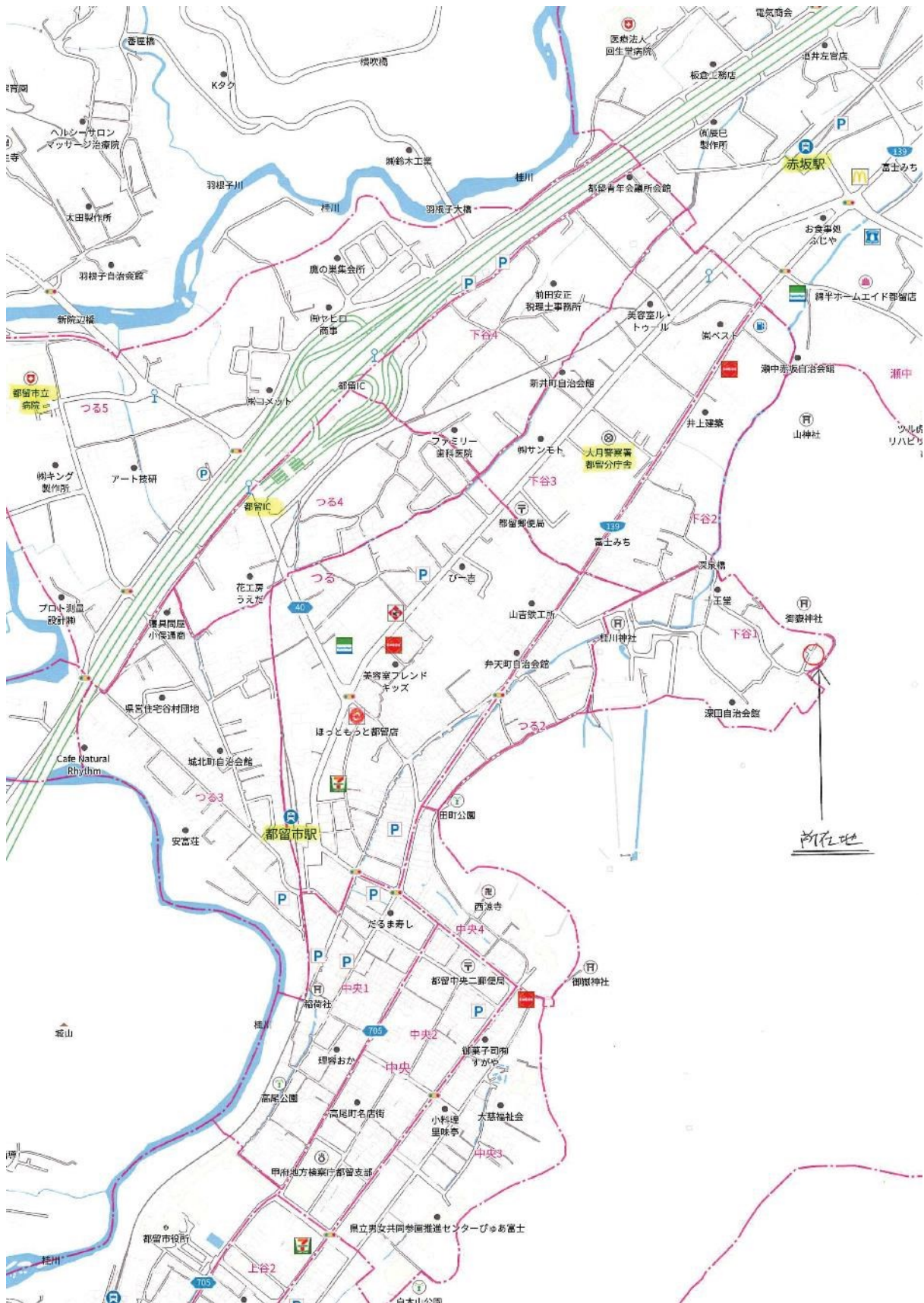
間取り



2階



位置図



写真



写真



写真



写真

