

## 都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したもので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.	5						
物件所在地	都留市法能 2490-4	建築年数等	1983年建築（築41年）				
現地確認日	2025年7月29日	提出日	2025年7月31日				
物件の概要	土地面積	216.88 m <sup>2</sup>	建物面積	1階	68.15 m <sup>2</sup> 坪	2階	29.81 m <sup>2</sup> 坪
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )				
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 (6)畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 ( )畳 ( )畳				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳 ( )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳 ( )畳 ( )畳					
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他( )					
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中					
	補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者・借主負担 <input type="checkbox"/> その他( )					
再建築	建物の再建築は、 <input checked="" type="checkbox"/> できます ・ <input type="checkbox"/> できません						
希望価格	1. 賃貸(6万)円程度/月額 2. 売却( )円程度						
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(0.5年) <input type="checkbox"/> その他( )						
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> (赤坂) 駅まで(17)分 <input type="checkbox"/> 市役所まで( )km・分 <input type="checkbox"/> ( )バス停まで( )km・分 <input type="checkbox"/> 病院まで( )km・分 <input type="checkbox"/> その他①( )まで( )km・分 <input type="checkbox"/> その他②( )まで( )km・分						
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )	駐車	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3)台[内車庫( )台] <input type="checkbox"/> 無			
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無			
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( )坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無			
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )	その他				
間取り 別紙参照							位置図 別紙参照
特記事項	前面道路一部分が個人所有になっている。地積7.07 m <sup>2</sup> 。通行について確認が必要。						
空き家の活用方法	賃貸（居住用）						
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県(5)2060号	商号	有限会社ひまわり不動産				
氏名	中野 雅基	該当事項	<input type="checkbox"/> 代表者 <input checked="" type="checkbox"/> 従業者				
住所	都留市田原 2-4-21						
TEL	0554-45-3573	Eメール	n-masaki@himawari.tv				

間取り

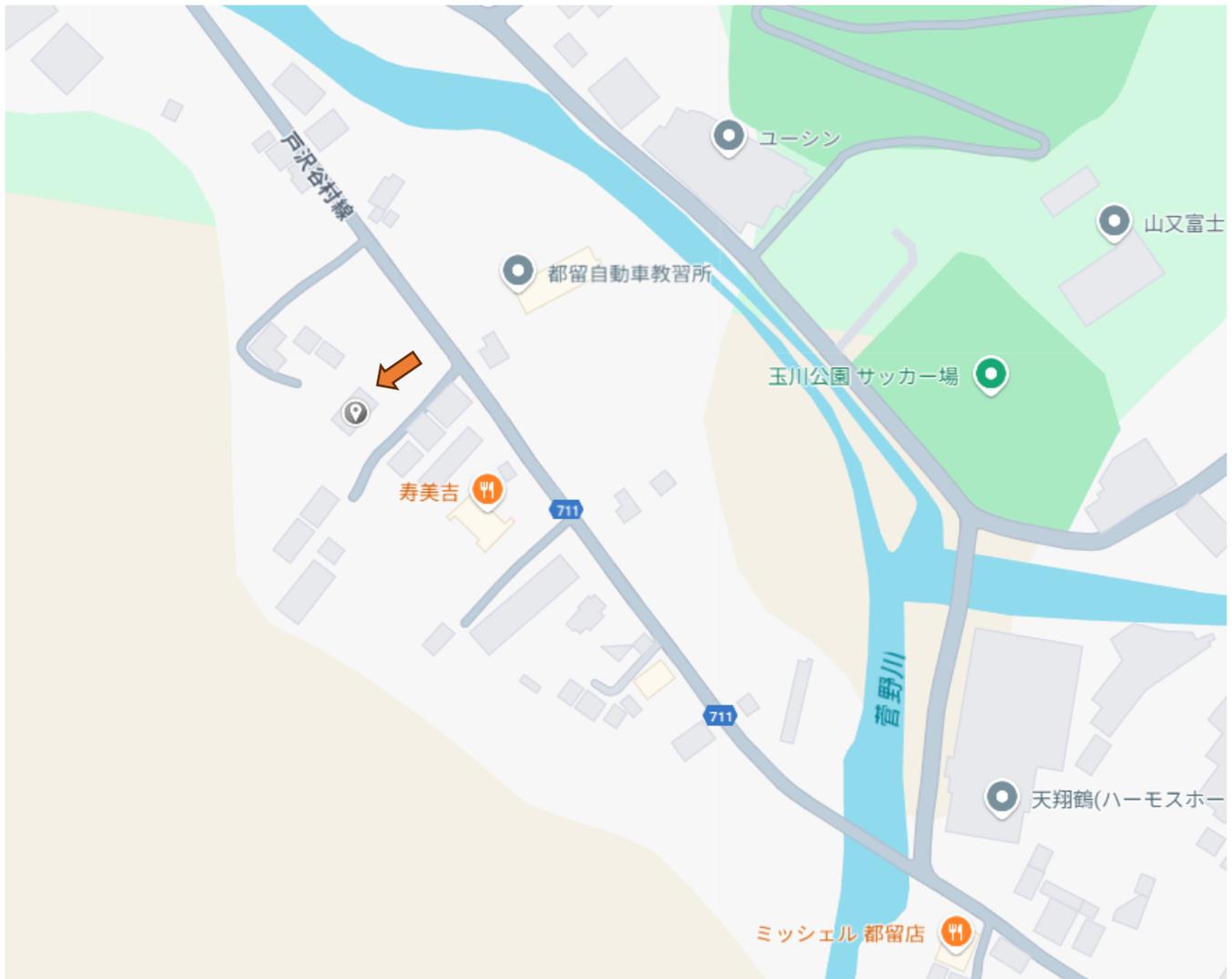


1階



2階

# 位置図



写真

