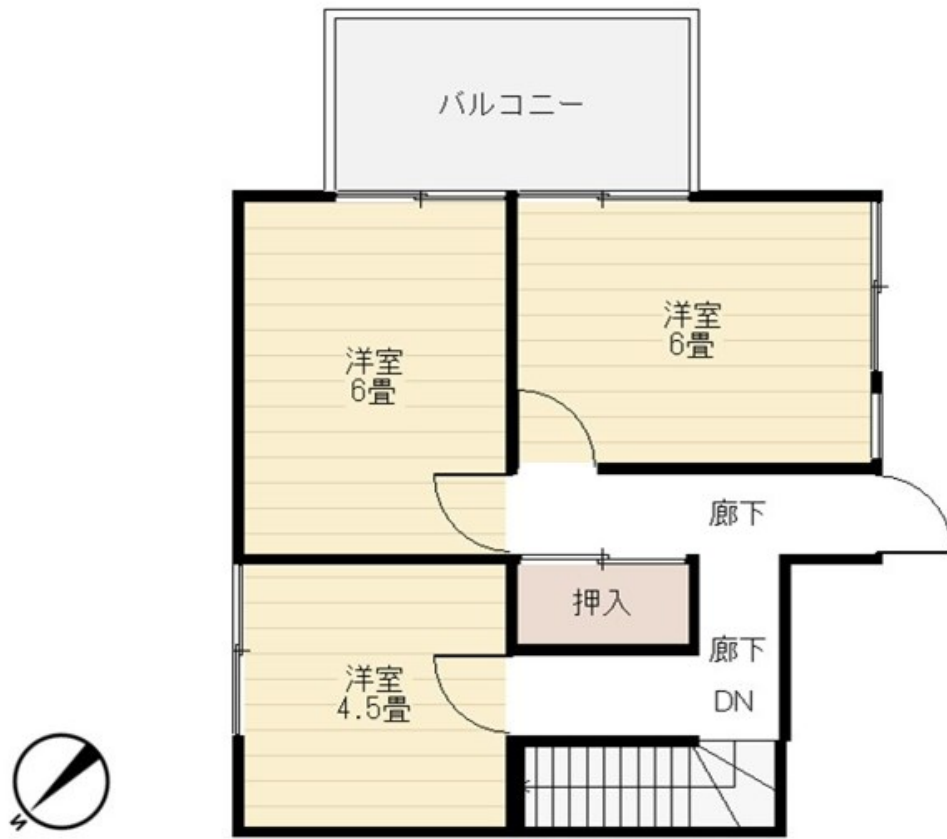


都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.		158						
物件所在地		都留市中央一丁目 8-23		建築年数等	昭和 43 年以前建築（築 57 年以上）			
現地確認日		2025 年 10 月 16 日		提出日	2025 年 10 月 20 日			
物件の概要	土地面積		124.15 m ²	建物面積	1 階	89.03 m ² 坪	2 階	38.09 m ² 坪
	間取り	1 階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(フロア約10畳)					
			■和室(8)畳 (6)畳 (4.5)畳 □洋室()畳 ()畳 ()畳					
		2 階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他()					
			□和室()畳 ()畳 ()畳 ■洋室(6)畳 (6)畳 (4.5)畳					
	構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()					
	補修の要否		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中					
	補修の費用負担		□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他()					
	再建築		建物の再建築は、■できます ・ □できません					
希望価格		1. 賃貸()円程度／月額 ②. 売却(500 万)円程度						
利用状況		□自らが居住 □別荘 ■放置(13 年) □その他()						
主要な施設までの距離		■(都留市)駅まで(車2)分 ■市役所まで(車3)km・(分) □()バス停まで()km・分 ■病院まで(車4)km・(分) □その他①()まで()km・分 □その他②()まで()km・分						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		風呂	□ガス ■灯油 □その他()			
	ガス	■プロパンガス □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り □和式 ■洋式			
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他()		駐車	□有()台[内車庫()台] ■無			
	下水道	□接続済み □浄化槽 その他(汲み取り式)		物置	□有()坪・m ² 程度 ■無			
	電話	□接続済み □その他()		庭	■有(2)坪・m ² 程度 □無			
	テレビ	■CATV 無し □その他()		その他				
間取り（別紙）					位置図（別紙）			
特記事項		・ 残置物については撤去予定です。						
空き家の活用方法		テレワーク、別荘、民泊など						
調査カード作成物件調査員（宅建業者）								
免許番号		山梨県知事 (5) 2060 号		商 号	有限会社ひまわり不動産			
氏 名		村田 俊一郎		該当事項	□代表者 <input checked="" type="checkbox"/> 従業者			
住 所		都留市田原 2-4-21						
T E L		0554-45-3573		T E L	0554-45-3573			

間取り



2階

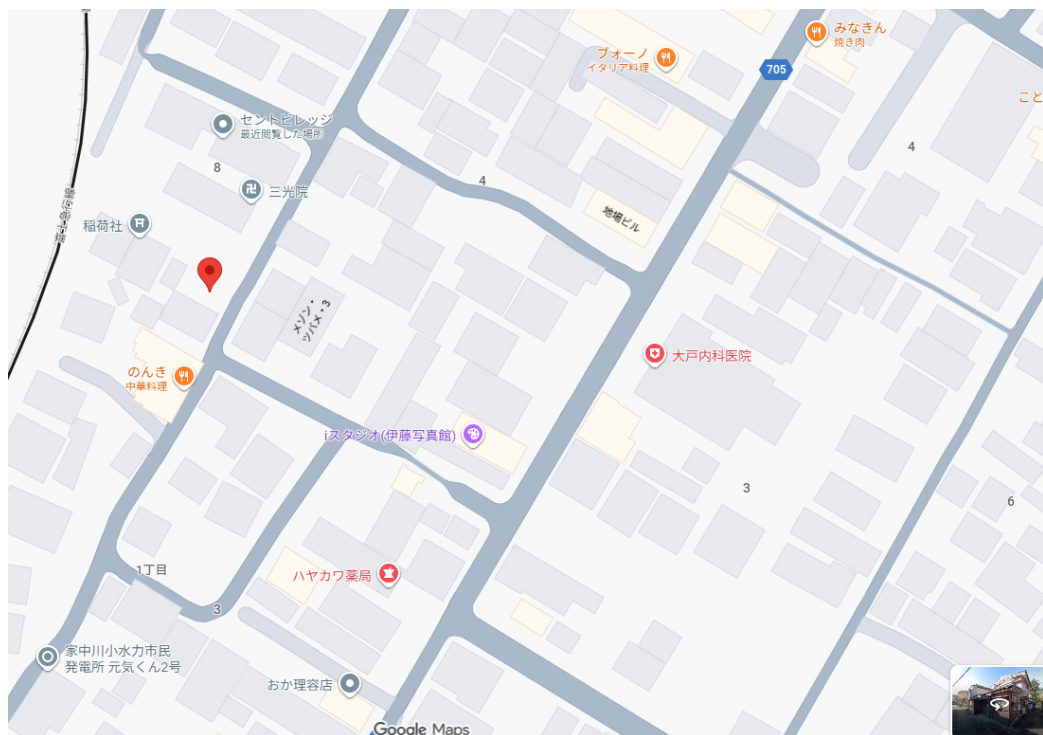


1階

位置図 広域



詳細



写真



外観



外観



1 階フロア



1階キッチン



1階和室(8畳)



1 階和室(6畳)



2 階洋室(6畳)



2 階洋室(4.5畳)



2 階洋室(6畳)



2 階洋室(6畳)



1 階トイレ



1 階浴室