

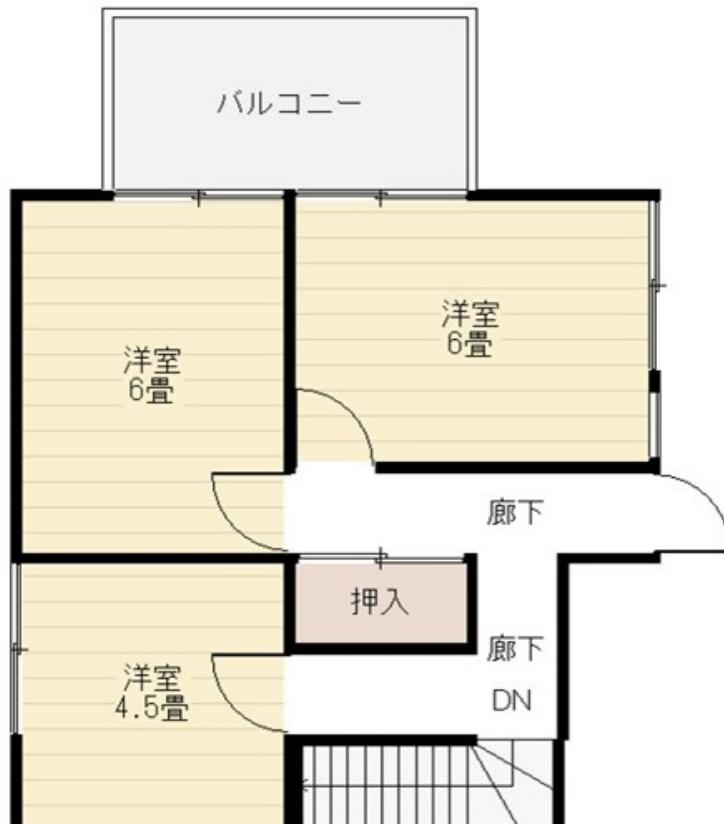
様式第5号（第6条関係）

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.	158						
物件所在地	都留市中央一丁目 8-23		建築年数等	昭和43年以前建築（築57年以上）			
現地確認日	2025年10月16日		提出日	2025年10月20日			
物件の概要	土地面積	124.15 m ²	建物面積	1階	89.03 m ²	38.09 m ²	
	間取り	1階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(フロア約10畳)				
			■和室(8)畳 (6)畳 (4.5)畳 □洋室()畳 ()畳 ()畳				
	2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他()					
		□和室()畳 ()畳 ()畳 ■洋室(6)畳 (6)畳 (4.5)畳					
	構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()				
	補修の要否		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中				
	補修の費用負担		□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他()				
	再建築		建物の再建築は、■できます □できません				
希望価格	1. 賃貸()円程度／月額			②. 売却(500万)円程度			
利用状況	□自らが居住 □別荘 ■放置 (13年)			□その他()			
主要な施設までの距離	■(都留市)駅まで(車2)分			■市役所まで(車3)km・ <input checked="" type="checkbox"/>			
	□()バス停まで()km・分			■病院まで(車4)km・ <input checked="" type="checkbox"/>			
	□その他①()			□()まで()km・分			
	□その他②()			□()まで()km・分			
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		風呂	□ガス ■灯油 □その他()		
	ガス	■プロパンガス □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り □和式 ■洋式		
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他()		駐車	□有()台[内車庫()台] ■無		
	下水道	□接続済み □浄化槽 その他(汲み取り式)		物置	□有()坪・m ² 程度 ■無		
	電話	□接続済み □その他()		庭	■有(2)坪・m ² 程度 □無		
	テレビ	■CATV無し □その他()		その他			
間取り（別紙）				位置図（別紙）			
特記事項	・残置物については撤去予定です。						
空き家の活用方法	テレワーク、別荘、民泊など						
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県知事(5) 2060号		商 号	有限会社ひまわり不動産			
氏 名	村田 俊一郎		該当事項	□代表者	<input checked="" type="checkbox"/> 従業者		
住 所	都留市田原2-4-21						
TEL	0554-45-3573		TEL	0554-45-3573			

間取り



2階



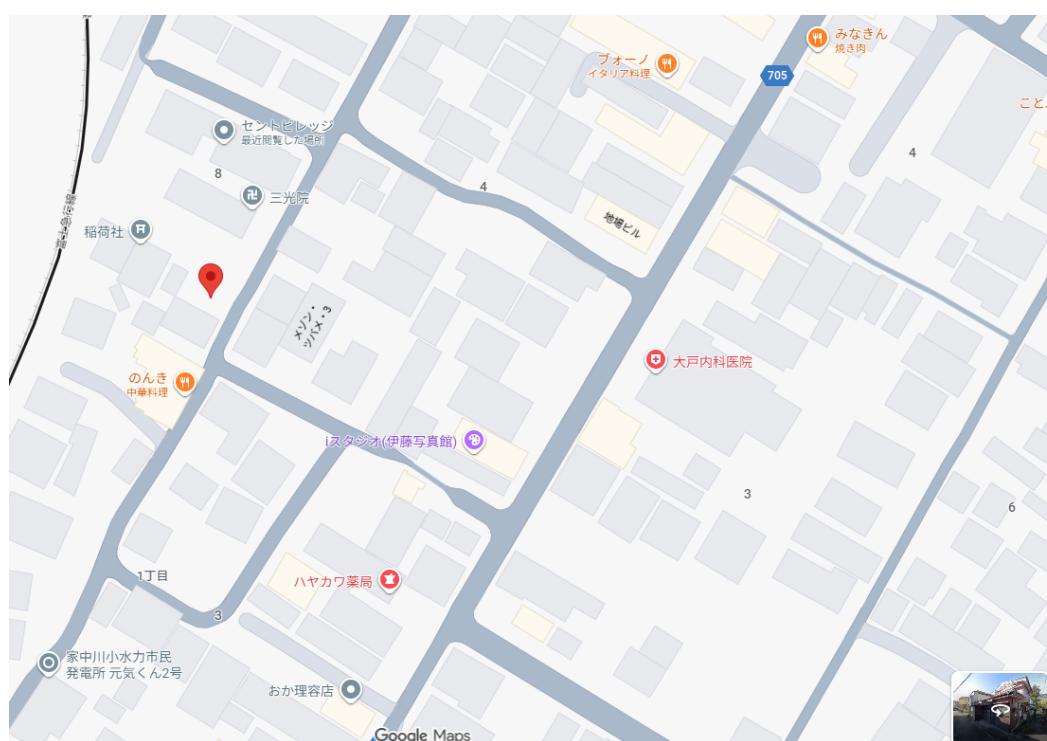
1階

位置図

広域



詳細



写真



外観



外観



1階フロア



1階キッチン



1階和室(8畳)



1階和室(6畳)



2階洋室(6畳)



2階洋室(4.5畳)



2階洋室(6畳)



2階洋室(6畳)



1階トイレ



1階浴室