

都留市活用空き家調査カード

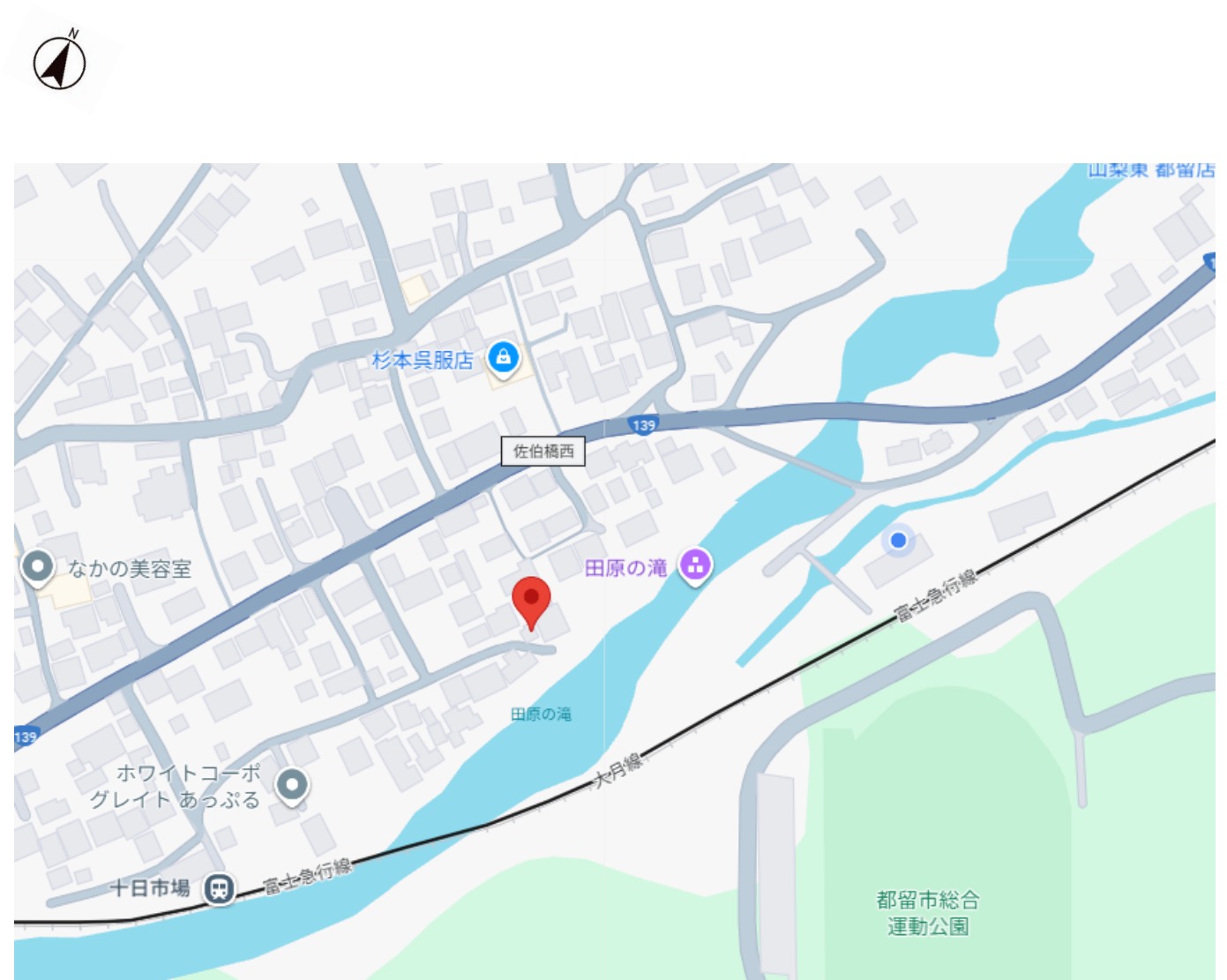
都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したもので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

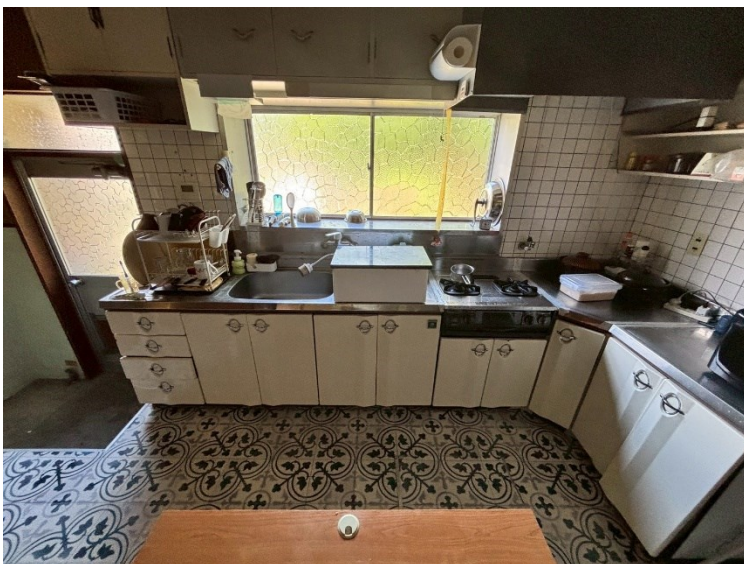
登録No.		7					
物件所在地		山梨県都留市十日市場 1531-2		建築年数等	1969 年建築（築 56 年）		
現地確認日		令和 7 年 10 月 3 日		提出日	令和 7 年 10 月 6 日		
物件の概要	土地面積	174.28 m ²	建物面積	1 階	107.79 m ²	2 階	39.62 m ²
					32.6 坪		11.98 坪
	間取り	1 階	□居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他()				
			■和室(6)畳 (8)畳 ()畳 ■洋室(8)畳 (8)畳 ()畳				
		2 階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他()				
			■和室(6)畳 ()畳 ()畳 ■洋室(9)畳 ()畳 ()畳				
	構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()				
	補修の要否		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中				
	補修の費用負担		□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他()				
	再建築		建物の再建築は、□できます ・ ■できません				
希望価格		1. 賃貸()円程度／月額 2. 売却(800 万)円程度					
利用状況		□自らが居住 □別荘 □放置()年 ■その他(2025 年 7 月退去)					
主要な施設までの距離		■(十日市場)駅まで(徒歩 2)km・分 ■市役所まで()km・分 □()バス停まで()km・分 □病院まで()km・分 □その他①()まで()km・分 □その他②()まで()km・分					
設備状況	電気	■引き込み済み □その他()		風呂	■ガス □灯油 追い炊き □その他()		
	ガス	■プロパンガス □その他()		トイレ	■水洗 □汲取り □和式 □洋式		
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他()		駐車	■有(1)台[内車庫()台] □無		
	下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他()		物置	■有(4)坪・m ² 程度 □無		
	電話	□接続済み ■その他(なし)		庭	■有()坪・m ² 程度 □無		
	テレビ	■CATV 接続済み □その他()		その他			
間取り別紙参照				位置図別紙参照			
特記事項		本物件敷地内には物置が設置されておりますが、当該物置が設置されている底地部分については、賃貸人と底地所有者との間に賃貸借契約その他の使用に関する合意はなく、現時点では無断で使用している状況です。 底地所有者からは口頭にて売却の意思が示されており、将来的に本物件と併せて売買することも可能な見込みではありますが、確定した契約は存在していません。 よって、将来的に底地所有者から撤去その他の対応を求められる可能性があります。					
空き家の活用方法		主に売買を希望している					
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県知事 (5) 2060 号		商 号	有限会社ひまわり不動産			
氏 名	中野 雅基		該当事項	□代表者 ■従業者			
住 所	都留市田原 2-4-21						
T E L	0554-45-3573		E メール	himawari3@ivory.plala.or.jp			

間取り



位置図







写真



