

様式第5号（第6条関係）

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.		3					
物件所在地		都留市十日市場 822-1		建築年数等	S. 53 年建築（築 47 年）		
現地確認日		令和 7 年 7 月 21 日		提出日	令和 7 年 12 月 25 日		
物件の概要	土地面積	354.16 m <sup>2</sup>	建物面積	1 階	74.52 m <sup>2</sup>	2 階	33.12 m <sup>2</sup>
					22.54 坪		10.01 坪
	間取り	1 階	■居間（ 6 ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他（ ）				
			■和室（ 8 ）畳×3 部屋 （ 6 ）畳×1 部屋 □洋室（ ）畳 （ ）畳 （ ）畳				
		2 階	■居間（ 8 ）畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他（ ）				
			□和室（ ）畳 （ ）畳 ■洋室（ 8 ）畳×2 部屋 （ 6 ）畳×2 部屋				
	構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）				
	補修の要否		□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中				
	補修の費用負担		□所有者負担 ■購入者・借主負担 □その他（ 現状のまま売却希望 ）				
	再建築		建物の再建築は、□できます ・ ■できません ※ 水路を挟む為、接道義務がみたされていないが、水路の占用を取得する等、要相談により再建築できる場合もある。				
希望価格		1. 賃貸（ ）円程度／月額 2. 売却（ 13,000,000 ）円程度					
利用状況		■自らが居住 □別荘 □放置（ ）年 □その他（ ）					
主要な施設までの距離		■（ 十日市場 ）駅まで（ 0.5 ）km・徒歩 7 分 ■市役所まで（ 2.82 ）km・分 □（ ）バス停まで（ ）km・分 □病院まで（ ）km・分 □その他①（ ）まで（ ）km・分					
設備状況	電気	■引き込み済み □その他（ ）		風呂	■ガス □灯油 □その他（ ）		
	ガス	□プロパンガス □その他（ ）		トイレ	□水洗 □汲取り ■和式 ■洋式		
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）		駐車	□有（ ）台[内車庫（ ）台] ■無		
	下水道	□接続済み ■浄化槽 □その他（ ）		物置	■有（ 6 ）坪・m <sup>2</sup> 程度 □無		
	電話	□接続済み □その他（ ）		庭	■有（ ）坪・m <sup>2</sup> 程度 □無		
	テレビ	□CATV 接続済み □その他（ ）		その他			
間取り 別紙参照				位置図 別紙参照			
特記事項		前面道路と敷地との間に高低差があり、スロープによる車の進入が狭く難しい。					
空き家の活用方法							
調査カード作成物件調査員（宅建業者）							
免許番号	山梨県（6）号 2019		商号	有限会社 三洋			
氏名	安富 智秋		該当事項	□代表者 ■従業者			
住所	都留市下谷三丁目 7 番 29 号						
TEL	0554-43-0525		Eメール	sanyo@eps1.comlink.ne.jp			