

様式第5号（第6条関係）

都留市活用空き家調査カード

都留市活用空き家調査等業務実施要綱第6条第2項の規定により作成したので、同要綱第8条第1項の規定により提出します。

登録No.	3						
物件所在地	都留市十日市場 822-1		建築年数等	S.53年建築(築47年)			
現地確認日	令和7年7月21日		提出日	令和7年12月25日			
物件の概要	土地面積	354.16 m ²	建物面積	1階	74.52 m ² 22.54坪	2階	33.12 m ² 10.01坪
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(6)畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()				
		1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳×3部屋 (6)畳×1部屋 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳				
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()				
		2階	<input type="checkbox"/> 和室()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(8)畳×2部屋 (6)畳×2部屋				
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()					
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中					
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者・借主負担 <input type="checkbox"/> その他(現状のまま売却希望)					
	再建築	建物の再建築は、 <input type="checkbox"/> できます・ <input checked="" type="checkbox"/> できません ※水路を挟む為、接道義務がみたされていないが、水路の占用を取得する等、要相談により再建築できる場合もある。					
希望価格	1.賃貸()円程度／月額			2.売却(13,000,000)円程度			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置(年)			<input type="checkbox"/> その他()			
主要な施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> （十日市場）駅まで(0.5)km・徒歩7分			<input checked="" type="checkbox"/> 市役所まで(2.82)km・分			
	<input type="checkbox"/> （ ）バス停まで()km・分			<input type="checkbox"/> 病院まで()km・分			
	<input type="checkbox"/> その他①()			<input type="checkbox"/> まで()km・分			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫()台] <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(6)坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他			
間取り				位置図			
別紙参照				別紙参照			
特記事項	前面道路と敷地との間に高低差があり、スロープによる車の進入が狭く難しい。						
空き家の活用方法							
調査カード作成物件調査員(宅建業者)							
免許番号	山梨県(6)号 2019		商 号	有限会社 三洋			
氏 名	安富 智秋		該当事項	<input type="checkbox"/> 代表者		<input checked="" type="checkbox"/> 従業者	
住 所	都留市下谷三丁目7番29号						
TEL	0554-43-0525		E メール	sanyo@eps1.comlink.ne.jp			